

به نام خدا

تعرفه خدمات نقشه برداری در بخش ساختمان و عمران شهری سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۱-۱	<p>مساحی و برداشت مسطحاتی</p> <p>تبصره ۱: برای جبران صعوبت کار در مناطق دارای موانع کاری مؤثر مانند: باغ / ترافیک / ازدحام مناطق شهری ، ضریب ۱/۴ به ردیفهای بالا منظوری گردد.</p> <p>تبصره ۲: ملاک محاسبه حق الزحمه مساحت ملک برداشت شده است. در صورت برداشت عوارض اطراف پلاک (باصلاحیدار گانهای درخواست کننده یا مالک) تا هرکجا که نیاز باشد مساحت اضافه شده با ضریب کاهش ۳۰٪ در محاسبه مبلغ کل هزینه منظور خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: در صورتیکه مالک توانایی مشخص نمودن پلاک خود را در محل نداشته و به این دلیل نیاز به بررسی نقشه های ثبتی، طرح تفکیکی، اسناد ثبتی باشد ضریب ۱/۵ به ردیفهای این بند و در مساحت محدوده ثبتی مورد بررسی اضافه می شود.</p>	تا ۵۰۰ متر مربع	مقطوع	۲۳،۵۴۰،۵۶۹	
		ما به تفاوت مازاد بر ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	متر مربع	۱۶،۴۱۷	بازاء هر متر مربع
		ما به تفاوت مازاد بر ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	متر مربع	۱۰،۲۲۴	بازاء هر متر مربع
		ما به تفاوت مازاد بر ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	متر مربع	۶،۰۴۰	بازاء هر متر مربع
		ما به تفاوت مازاد بر ۵۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ متر مربع	متر مربع	۳،۲۶۳	بازاء هر متر مربع
		ما به تفاوت مازاد بر ۵۰۰۰۱ متر مربع به بالا		-	از تعرفه نقشه برداری سازمان مدیریت و برنامه ریزی با اعمال کلیه ضرائب
۲-۱	تهیه نقشه UTM از اراضی یا پلاکهای ثبتی	تا ۱۰۰۰ متر	مقطوع	۱۹،۲۰۵،۳۷۶	

تعرفه خدمات نقشه برداری در بخش ساختمان و عمران شهری سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۳-۱	تهیه نقشه UTM از اراضی یا پلاکهای ثبتی	ما به تفاوت مازاد بر ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	مقطوع	۲۳,۰۴۶,۴۵۱	
۴-۱	تهیه نقشه UTM ثبتی از اراضی یا پلاکهای ثبتی	ما به تفاوت مازاد بر ۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۱ متر مربع	مقطوع	۲۶,۸۸۷,۵۲۷	تبصره: چنانچه مساحت اراضی یا پلاکهای ثبتی بیشتر از ۱۰۰۰۰ متر مربع باشد، از ردیف ۱-۱ همین تعرفه استفاده میگردد.
۲	<p>پایاده کردن نقشه یا طرحهای مسطحاتی</p> <p>تبصره ۱: منظور از میککوبی میخ فلزی/ چوبی به ارتفاع ۲۰ تا ۳۰ سانتیمتر که در زمین کوبیده می شود و تا ۲ تا ۳ سانتیمتر از زمین بیرون زده است.</p> <p>تبصره ۲: در صورت نیاز، تثبیت نقاط به عهده کارفرما است.</p> <p>تبصره ۳: چنانچه فواصل نقاطی که پایاده می شود از یکدیگر بیش از یکصد متر باشد، از تعرفه نقشه برداری سازمان مدیریت و برنامه ریزی استفاده می گردد.</p> <p>تبصره ۴: پس از انجام عملیات پایاده کردن نقاط نگهداری نقاط به عهده کارفرما است.</p> <p>تبصره ۵: چنانچه نقاط مختصاتی جهت پایاده کردن موجود نباشد و نیاز به برداشت وضعیت موجود باشد هزینه ردیف ۱ هم اضافه می گردد.</p>	۱ تا ۸ نقطه		۲۵,۹۴۱,۰۸۴	
		ما به تفاوت از ۹ تا ۵۰ نقطه		۳,۲۴۲,۶۳۶*۸	N تعداد نقاط
		ما به تفاوت از ۵۱ تا ۱۰۰ نقطه		۳,۲۴۲,۶۳۶*۵	N تعداد نقاط
		ما به تفاوت از ۱۰۱ تا ۵۰۰ نقطه		۳,۲۴۲,۶۳۶*۴	N تعداد نقاط

تعرفه خدمات نقشه برداری در بخش ساختمان و عمران شهری سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۱-۳	مساحی و برداشت میدانی ساختمانهای مسکونی در وضع موجود با جزئیات کاربریهای داخلی ساختمان	به ازاء هر متر مربع	متر مربع	۵۳,۷۷۶	متراژ زیربنای کمتر از ۵۰۰ متر مربع به مأخذ ۵۰۰ متر مربع محاسبه می گردد. در مجتمع های تجاری دارای واحد تجاری کمتر از ۵۰ مترمربع ضریب ۱/۳ در محاسبات طبقه تجاری اعمال می گردد.
۲-۳	ترسیم نقشه تفکیکی ساختمان با نرم افزار واسط ثبتی و اخذ خروجی UTM (مسکونی)	به ازاء هر متر مربع	متر مربع	۲۳,۰۴۴	متراژ زیربنای کمتر از ۵۰۰ متر مربع به مأخذ ۵۰۰ متر مربع محاسبه می گردد. مجتمع های تجاری کمتر از ۵۰ مترمربع ضریب ۱/۸۰ در محاسبات طبقه تجاری اعمال می گردد.
۳-۳	ترسیم نقشه UTM یک خطی ساختمانها جهت پایانکار با فرمت DWG با جزئیات	به ازاء هر متر مربع	متر مربع	۴۲,۲۵۲	متراژ زیربنای کمتر از ۵۰۰ متر مربع به مأخذ ۵۰۰ متر مربع محاسبه می گردد. مجتمع های تجاری دارای واحدهای تجاری کمتر از ۵۰ مترمربع با ضریب ۱/۶۰ در محاسبات طبقه تجاری اعمال می گردد.

تعرفه خدمات نقشه برداری در بخش ساختمان و عمران شهری سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۴-۳	ثبت اطلاعات نقشه در سامانه سرای شهرداری	به ازاء هر طبقه	مقطوع	۷۶۸,۲۱۳	
۴	اکس بندی و تراز کردن بیس پلیت به ازاء هر بیس پلیت	به ازاء هر بیس پلیت		۳,۴۵۶,۹۶۷	از یک نقطه، تا ۴ نقطه، تعداد ۴ نقطه محاسبه می گردد. (با مبلغ ۱۹,۱۳۸,۳۹۲ ریال)
۵	<p>نقشه مسطحاتی و توپوگرافی بزرگ مقیاس</p> <p>حداکثر (از مقیاس ۱/۵۰۰ تا ۱/۲۰۰)</p> <p>تبصره ۱: چنانچه نیاز به شبکه بندی باشد با توجه به ابعاد شبکه (X) و $X < 20$ ضریب $(2+1/X)$ در قیمت های این بند در نظر گرفته می شود.</p> <p>تبصره ۲: چنانچه نیاز به ایجاد نقاط GPS در پروژه باشد، هزینه تعیین موقعیت و انتقال مختصات تعرفه خدمات نقشه برداری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در سال مربوطه به مبالغ بالا اضافه خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: ملاک محاسبه حق الزحمه مساحت ملک برداشت شده است. در صورت برداشت عوارض اطراف پلاک (با صلاح دید ارگانهای در خواست کننده یا مالک) تا هر کجا نیاز باشد مساحت اضافه شده با ضریب کاهش ۳۰٪ در محاسبه مبلغ کل هزینه منظور خواهد شد.</p>	تا ۵۰۰ متر مربع	مقطوع	۲۹,۱۹۲,۱۷۰	
		ما به التفاوت مازاد بین ۵۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	متر مربع	۱۱,۵۲۱	بازاء هر متر مربع
		ما به التفاوت مازاد بین ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	متر مربع	۸,۴۴۷	بازاء هر متر مربع
		بیش از ۱۰۰۰۱ متر مربع	متر مربع	۵,۷۶۱	بازاء هر متر مربع

تعرفه خدمات نقشه برداری در بخش ساختمان و عمران شهری سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۶	تهیه نقشه مسطحاتی از املاک و مستحدثات شهری به صورت بلوکی و تطبیق اسناد مالکیت و انعکاس اطلاعات وضعیت موجود بر روی نقشه تبصره ۱: در صورت اجرای همزمان بندهای ۷ و ۶ این تعرفه به میزان ۶۰ درصد ضریب کاهش بند ۲ لحاظ گردد.	تا ۲۰۰ متر مربع	مقطوع	۲۹,۴۷۷,۳۳۲	
	تبصره ۲: چنانچه به نقشه اعیانی نیاز بود به مبلغ فوق ضریب ۱/۵ اعمال می گردد. تبصره ۳: ملاک محاسبه حق الزحمه مساحت ملک برداشت شده است. در صورت برداشت عوارض اطراف پلاک (با صلاحدید ارگانهای درخواست کننده یا مالک تا هرکجا نیاز باشد) مساحت اضافه شده ضریب کاهش ۳۰٪ در محاسبه کل هزینه منظور خواهد شد.	بیش از ۲۰۰ متر مربع	متر مربع	۷,۶۸۲	بازاء هر متر مربع
۷	تهیه پروفیل‌های طولی و عرضی از روی نقشه های توپوگرافی و انعکاس خط پروژه با توجه به طرح دفع آبهای سطحی و با رعایت ضوابط و معیارهای فنی و محاسبات احجام عملیات خاکی تبصره ۱: منظور از طول پروژه جمع مقاطع طولی و عرضی کل مسیرها می باشد. تبصره ۲: فاصله مقاطع عرضی با توجه به نوع پروژه و توافق کارفرما، تعیین می شود.		کیلومتر طول	۲۶,۸۸۷,۵۲۷	بازاء هر کیلومتر
۸	تهیه مقاطع طولی از گذرهای شهری تبصره: در صورت نیاز به مقطع عرضی نیز جمع طول کل مقاطع عرضی به طول کل پروفیل طولی اضافه خواهد شد.		کیلومتر طول	۲۳,۰۴۶,۴۵۱	برای طولهای کمتر از ۱ کیلومتر حداقل ۲۳,۰۴۶,۴۵۱ ریال حق الزحمه محاسبه می گردد

تعرفه خدمات نقشه برداری در بخش ساختمان و عمران شهری سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۹	تهیه نقشه های پلان وضع موجود از مناطق خاص مانند گره های ترافیکی، تقاطع های پر ازدحام و مناطق ذو عارضه		متر مربع	۱۶,۹۰۱	حداقل ۳۴,۵۶۹,۶۷۶ ریال در نظر گرفته می شود
۱۰	کنترل اجرای قائم ستونها در ساختمانهای با اسکلت فلزی	در مرحله اول کنترل قائم بودن هر ستون تا ۱۵ متر ارتفاع	مقطوع	۲,۶۸۸,۷۵۴	
	تبصره ۱: از یک ستون تا ۴ ستون، تعداد چهار ستون محاسبه میگردد (بامبلغ ۲۰/۰۰۳/۴۴۷ ریال) تبصره ۲: در صورت نیاز به کنترل بیش از دو مرحله ۵۰٪ تعرفه فوق جهت هر مرحله اضافه خواهد شد.	از ۱۵ متر به بالا		۱۱۵,۲۳۲	به ازاء هر متر