



## به نام خدا

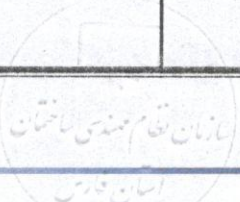
## تعرفه خدمات نقشه برداری در بخش ساختمان و عمران شهری سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۱-۱	<p>مساحی و برداشت مسطحاتی تبصره ۱: برای جبران صعوبت کار در مناطق دارای موانع کاری مؤثر مانند: باغ / ترافیک / ازدحام مناطق شهری ، ضریب ۱/۴ به ردیفهای بالا منظوری گردیده.</p> <p>تبصره ۲: ملاک محاسبه حق الزحمه مساحت ملک برداشت شده است. در صورت برداشت عوارض اطراف پلاک (باصلاح دیدار گانهای درخواست کننده یا مالک) تا هرکجا که نیاز باشد مساحت اضافه شده با ضریب کاهش ۳۰٪ در محاسبه مبلغ کل هزینه منظور خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: در صورتیکه مالک توانایی مشخص نمودن پلاک خود را در محل نداشته و به این دلیل نیاز به بررسی نقشه های ثبتی، طرح تفکیکی، اسناد ثبتی باشد ضریب ۱/۵ به ردیفهای این بند و در مساحت محدوده ثبتی مورد بررسی اضافه می شود.</p>	تا ۵۰۰ متر مربع	مقطوع	۱۳,۹۶۰,۱۶۶	
		ما به تفاوت مازاد بر ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	متر مربع	۹,۷۳۶	بازاء هر متر مربع
		ما به تفاوت مازاد بر ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	متر مربع	۶,۰۶۳	بازاء هر متر مربع
		ما به تفاوت مازاد بر ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	متر مربع	۳,۵۸۲	بازاء هر متر مربع
		ما به تفاوت مازاد بر ۵۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ متر مربع	متر مربع	۱,۹۳۵	بازاء هر متر مربع
		ما به تفاوت مازاد بر ۵۰۰۰۱ متر مربع به بالا			از تعرفه نقشه برداری سازمان مدیریت و برنامه ریزی با اعمال کلیه ضرائب
۲-۱	تهیه نقشه UTM از اراضی یا پلاکهای ثبتی	تا ۱۰۰۰ متر	مقطوع	۱۱,۳۸۹,۲۸۵	



تعرفه خدمات نقشه برداری در بخش ساختمان و عمران شهری سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۳-۱	تهیه نقشه UTM از اراضی یا پلاکهای ثبتی	ما به تفاوت مزاد بر ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	مقطوع	۱۳,۶۶۷,۱۴۲	
۴-۱	تهیه نقشه UTM ثبتی از اراضی یا پلاکهای ثبتی	ما به تفاوت مزاد بر ۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۱ متر مربع	مقطوع	۱۵,۹۴۵,۰۰۰	تبصره: چنانچه مساحت اراضی یا پلاکهای ثبتی بیشتر از ۱۰۰۰۰ متر مربع باشد، از ردیف ۱-۱ همین تعرفه استفاده میگردد.
۲	<p>پیاده کردن نقشه یا طرحهای مسطحاتی</p> <p>تبصره ۱: منظور از میخکوبی میخ فلزی / چوبی به ارتفاع ۲۰ تا ۳۰ سانتیمتر که در زمین کوبیده می شود و تا ۲ تا ۳ سانتیمتر از زمین بیرون زده است.</p> <p>تبصره ۲: در صورت نیاز، تثبیت نقاط به عهده کارفرما است.</p> <p>تبصره ۳: چنانچه فواصل نقاطی که پیاده می شود از یکدیگر بیش از یکصد متر باشد، از تعرفه نقشه برداری سازمان مدیریت و برنامه ریزی استفاده می گردد.</p> <p>تبصره ۴: پس از انجام عملیات پیاده کردن نقاط نگهداری نقاط به عهده کارفرما است.</p> <p>تبصره ۵: چنانچه نقاط مختصاتی جهت پیاده کردن موجود نباشد و نیاز به برداشت وضعیت موجود باشد هزینه ردیف ۱ هم اضافه می گردد.</p>	۱ تا ۸ نقطه		۱۵,۳۸۳,۷۳۴	
		ما به تفاوت از ۹ تا ۵۰ نقطه		$1,922,967 * N * 0/8$	N تعداد نقاط
		ما به تفاوت از ۵۱ تا ۱۰۰ نقطه		$1,922,967 * N * 0/5$	N تعداد نقاط
		ما به تفاوت از ۱۰۱ تا ۵۰۰ نقطه		$1,922,967 * N * 0/4$	N تعداد نقاط





## تعرفه خدمات نقشه برداری در بخش ساختمان و عمران شهری سال ۱۴۰۲

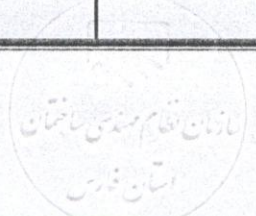
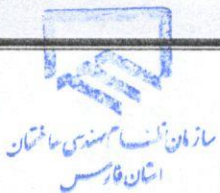
ردیف	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۱-۳	مساحی و برداشت میدانی ساختمانهای مسکونی در وضع موجود با جزئیات کاربریهای داخلی ساختمان	به ازاء هر متر مربع	متر مربع	۳۱,۸۹۰	متراژ زیربنای کم تر از ۳۰۰ متر مربع به ماخذ ۳۰۰ متر مربع محاسبه می گردد. در مجتمع های تجاری دارای واحد تجاری کم تر از ۵۰ متر مربع ضریب ۱/۳ در محاسبات طبقه تجاری اعمال می گردد.
۲-۳	ترسیم نقشه تفکیکی ساختمان با نرم افزار واسط ثبتی و اخذ خروجی UTM (مسکونی)	به ازاء هر متر مربع	متر مربع	۱۳,۶۶۶	متراژ زیربنای کم تر از ۵۰۰ متر مربع به ماخذ ۵۰۰ متر مربع محاسبه می گردد. مجتمع های تجاری کم تر از ۵۰ متر مربع ضریب ۱/۸۰ در محاسبات طبقه تجاری اعمال می گردد.
۳-۳	ترسیم نقشه UTM یک خطی ساختمانها جهت پایانکار با فرمت DWG با جزئیات	به ازاء هر متر مربع	متر مربع	۲۵,۰۵۶	متراژ زیربنای کم تر از ۳۰۰ متر مربع به ماخذ ۳۰۰ متر مربع محاسبه می گردد. مجتمع های تجاری دارای واحدهای تجاری کم تر از ۵۰ متر مربع با ضریب ۱/۶۰ در محاسبات طبقه تجاری اعمال می گردد.





تعرفه خدمات نقشه برداری در بخش ساختمان و عمران شهری سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۴-۳	ثبت اطلاعات نقشه در سامانه سرای شهرداری	به ازاء هر طبقه	مقطوع	۴۵۵,۵۷۱	
۴	اکس بندی و تراز کردن بیس پلیت به ازاء هر بیس پلیت	به ازاء هر بیس پلیت		۲,۰۵۰,۰۷۱	از یک نقطه، تا ۴ نقطه، تعداد ۴ نقطه محاسبه می گردد. (با مبلغ ۱۱/۳۴۹/۵۶۱ ریال)
۵	نقشه مسطحاتی و توپوگرافی بزرگ مقیاس حداکثر (از مقیاس ۱/۵۰۰ تا ۱/۲۰۰) تبصره ۱: چنانچه نیاز به شبکه بندی باشد با توجه به ابعاد شبکه (X) و $X < 20$ ضرب $(2+1/X)$ در قیمت های این بند در نظر گرفته می شود. تبصره ۲: چنانچه نیاز به ایجاد نقاط GPS در پروژه باشد، هزینه تعیین موقعیت و انتقال مختصات تعرفه خدمات نقشه برداری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در سال مربوطه به مبالغ بالا اضافه خواهد شد. تبصره ۳: ملاک محاسبه حق الزحمه مساحت ملک برداشت شده است. در صورت برداشت عوارض اطراف پلاک (با صلاح دید ارگانهای در خواست کننده یا مالک) تا هر کجا نیاز باشد مساحت اضافه شده با ضریب کاهش ۳۰٪ در محاسبه مبلغ کل هزینه منظور خواهد شد.	تا ۵۰۰ متر مربع	مقطوع	۱۷,۳۱۱,۷۱۲	
		ما به التفاوت مازاد بین ۵۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	متر مربع	۶,۸۳۲	بازاء هر متر مربع
		ما به التفاوت مازاد بین ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	متر مربع	۵,۰۱۰	بازاء هر متر مربع
		بیش از ۱۰۰۰۱ متر مربع	متر مربع	۳,۴۱۶	بازاء هر متر مربع





تعرفه خدمات نقشه برداری در بخش ساختمان و عمران شهری سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۶	تهیه نقشه مسطحاتی از املاک و مستحدثات شهری به صورت بلوکی و تطبیق اسناد مالکیت و انعکاس اطلاعات وضعیت موجود بر روی نقشه تبصره ۱: در صورت اجرای همزمان بندهای ۷ و ۶ این تعرفه به میزان ۶۰ درصد ضریب کاهش بند ۲ لحاظ گردد.	تا ۲۰۰ متر مربع	مقطوع	۱۷,۴۸۰,۸۲۱	
	تبصره ۲: چنانچه به نقشه اعیانی نیاز بود به مبلغ فوق ضریب ۱/۵ اعمال می گردد. تبصره ۳: ملاک محاسبه حق الزحمه مساحت ملک برداشت شده است. در صورت برداشت عوارض اطراف پلاک (با صلاحدید ارگانه های درخواست کننده یا مالک تا هرکجا نیاز باشد مساحت اضافه شده ضریب کاهش ۳۰٪ در محاسبه کل هزینه منظور خواهد شد.	بیش از ۲۰۰ متر مربع	متر مربع	۴,۵۵۶	بازاء هر متر مربع
۷	تهیه پروفیل های طولی و عرضی از روی نقشه های توپوگرافی و انعکاس خط پروژه با توجه به طرح دفع آب های سطحی و با رعایت ضوابط و معیارهای فنی و محاسبات انجام عملیات خاکی تبصره ۱: منظور از طول پروژه جمع مقاطع طولی و عرضی کل مسیرها می باشد. تبصره ۲: فاصله مقاطع عرضی با توجه به نوع پروژه و توافق کارفرما، تعیین می شود.		کیلومتر طول	۱۵,۹۴۵,۰۰۰	بازاء هر کیلومتر
۸	تهیه مقاطع طولی از گذرهای شهری تبصره: در صورت نیاز به مقطع عرضی نیز جمع طول کل مقاطع عرضی به طول کل پروفیل طولی اضافه خواهد شد.		کیلومتر طول	۱۳,۶۶۷,۱۴۲	برای طولهای کمتر از ۱ کیلومتر حداقل ۱۳/۶۶۷/۱۴۲ ریال حق الزحمه محاسبه می گردد



تعرفه خدمات نقشه برداری در بخش ساختمان و عمران شهری سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۹	تهیه نقشه های پلان وضع موجود از مناطق خاص مانند گره های ترافیکی، تقاطع های پر ازدحام و مناطق ذو عارضه		متر مربع	۱۰،۰۲۳	حداقل ۲۰ / ۵۰۰ / ۷۱۲ ریال در نظر گرفته می شود
۱۰	کنترل اجرای قائم ستونها در ساختمانهای با اسکلت فلزی	در مرحله اول کنترل قائم بودن هر ستون تا ۱۵ متر ارتفاع	مقطوع	۱،۵۹۴،۵۰۰	
	تبصره ۱: از یک ستون تا ۴ ستون، تعداد چهار ستون محاسبه میگردد (بامبلغ ۲/۶۰۰/۱۰۰۰ ریال) تبصره ۲: در صورت نیاز به کنترل بیش از دو مرحله ۵۰٪ تعرفه فوق جهت هر مرحله اضافه خواهد شد.	از ۱۵ متر به بالا		۶۸،۳۳۶	به ازاء هر متر مربع

