



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس - حوزه معاونت خدمات مهندسی و کنترل ساختمان



جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۳

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۴۰۳						
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۶۰۱ مترمربع	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع	
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۵۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۴۰۰
عمران	۴۵۶,۰۰۰	۵۲۷,۳۰۰	۵۹۳,۲۰۰	۶۷۶,۸۰۰	۸۱۳,۸۰۰	۹۳۱,۸۰۰
معماری	۳۹۶,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۵۸۲,۸۰۰	۶۹۷,۵۰۰	۷۹۷,۲۰۰
تاسیسات مکانیکی	۱۸۰,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	۲۷۹,۷۰۰	۳۱۹,۶۰۰	۴۱۸,۵۰۰	۴۷۹,۳۰۰
تاسیسات برقی	۱۶۸,۰۰۰	۲۱۳,۸۰۰	۲۶۳,۲۰۰	۳۰۰,۸۰۰	۳۹۵,۳۰۰	۴۵۲,۶۰۰
جمع ۴ رشته	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۱۰۰	۱,۷۵۰,۱۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۱۰۰	۲,۸۶۲,۷۰۰

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت ۴ رشته اصلی (ریال) ۱۴۰۳						
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۶۰۱ مترمربع	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع	
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۶۰,۰۰۰	۹۲,۹۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۴۴,۵۰۰
عمران	۵۴۷,۲۰۰	۶۵۳,۲۰۰	۷۴۴,۵۰۰	۸۴۶,۰۰۰	۹۷۶,۵۰۰	۱,۱۳۶,۸۰۰
معماری	۴۷۵,۲۰۰	۵۶۴,۹۰۰	۶۴۱,۱۰۰	۷۲۸,۵۰۰	۸۲۷,۰۰۰	۹۷۴,۴۰۰
تاسیسات مکانیکی	۲۱۶,۰۰۰	۲۸۲,۵۰۰	۳۵۱,۶۰۰	۳۹۹,۵۰۰	۵۰۲,۲۰۰	۵۸۴,۶۰۰
تاسیسات برقی	۲۰۱,۶۰۰	۲۶۴,۸۰۰	۳۳۰,۹۰۰	۳۷۶,۰۰۰	۴۷۴,۳۰۰	۵۵۲,۲۰۰
جمع ۴ رشته	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۸,۳۰۰	۲,۲۰۰,۱۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۲,۵۰۰

خدمات ساخت و ساز هر مترمربع بنا در سال ۱۴۰۳ (ریال) - (نامه ش ۵۴۲۳۱/ش مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ شورای مرکزی)						
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۶۰۱ مترمربع	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع	
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
قیمت هر مترمربع (ریال)	۶۷,۳۱۰,۰۰۰	۷۸,۷۴۰,۰۰۰	۹۰,۱۷۰,۰۰۰	۱۰۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۰۳۰,۰۰۰	۱۲۴,۴۶۰,۰۰۰

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت رشته نقشه برداری (ریال) ۱۴۰۳						
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۶۰۱ مترمربع	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع	
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
نقشه برداری	-	۲۵۰,۸۶۶	-	۲۶۸,۷۳۲	۲۷۴,۳۲۰	۲۹۰,۸۳۰

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)						
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۶۰۱ مترمربع	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع	
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲,۲۹	۲,۳۶	۲,۴۸	۲,۵۸	۲,۸۹	۲,۸۱
درصد طراحی ۴ رشته	۱,۸۸	۱,۹۳	۲,۰۳	۲,۱۱	۲,۳۶	۲,۲۵

مجموع حق الزحمه نظارت در هر ۵ رشته	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۸,۳۰۰	۲,۴۶۸,۸۳۲	۲,۷۷۴,۳۲۰	۳,۲۹۰,۸۳۰	۳,۷۹۴,۵۸۰
		۲,۱۰۹,۱۶۶				

تعرفه ساختمان های تک ناظره						
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۶۰۱ مترمربع	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع	
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
ساختمان	۱,۰۸۲,۴۰۰	۱,۳۱۱,۰۰۰	۱,۵۱۷,۶۰۰	۱,۷۲۴,۵۰۰	۲,۰۲۳,۵۰۰	۲,۳۵۹,۰۰۰
تاسیسات	۴۱۷,۶۰۰	۵۴۷,۳۰۰	۶۸۲,۵۰۰	۷۷۵,۵۰۰	۹۷۶,۵۰۰	۱,۱۳۶,۸۰۰
تک ناظر کل	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۸,۳۰۰	۲,۴۶۸,۸۳۲	۲,۷۷۴,۳۲۰	۳,۲۹۰,۸۳۰	۳,۷۹۴,۵۸۰

رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۵٪
معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪
تاسیسات مکانیکی	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۸٪
تاسیسات برقی	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪
مجموع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۷٪

تعرفه خدمات طرح های شهر سازی سال ۱۴۰۳

الف) تعرفه خدمات طراحی در امور شهرسازی

جدول ۱: حق الزحمه طرح های شهرسازی

برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی				طرح آماده سازی اراضی				طرح تفکیک اراضی				خدمات طراحی در امور شهرسازی
تا ۱۰۰۰۰ به بالا	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۰۰۰ تا	تا ۱۰۰۰۰ به بالا	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۰۰۰ تا	به ۱۰۰۰۰ به بالا	تا ۵۰۰۱	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۰۰۰ تا	مساحت (متر مربع)
۴۹,۵۳۰	۹۹,۵۰۵	۱۵۲,۰۱۹	۱۷۹,۹۵۹	۳۴,۰۳۶	۴۵,۸۴۷	۵۵,۸۸۰	۶۷,۰۵۶	۳۴,۰۳۶	۴۵,۸۴۷	۵۵,۸۸۰	۶۷,۰۵۶	حق الزحمه طراحی هر متر مربع (به ریال)

جدول ۲: حدود صلاحیت طراحی و ظرفیت اشتغال سالانه

پایه مهندسی ارشد		پایه مهندسی ۱		پایه مهندسی ۲		پایه مهندسی ۳		حدود صلاحیت طراحی و ظرفیت اشتغال سالانه	صلاحیت های طراحی
ظرفیت اشتغال سالانه (به هکتار)	صلاحیت طراحی (به هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (به هکتار)	صلاحیت طراحی (به هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (به هکتار)	صلاحیت طراحی (به هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (به هکتار)	صلاحیت طراحی (به هکتار)		
با هر مقیاس	۲۰	با هر مقیاس	۱۵	۵ تا	۱۰	۱ تا	۴	تفکیک اراضی	
				۵ تا		۱ تا		آماده سازی اراضی	
				با هر مقیاس		—	—	انطباق کاربری اراضی	

ب) تعرفه خدمات طراحی در امور ساختمان سازی

جدول ۳: تعرفه طرح انطباق شهری ساختمان ها

د		ج		ب	الف	گروه ساختمانی
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	تعداد طبقات
بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع		از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع		از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	تا ۶۰۰ متر مربع	سطح زیربنا
۱۳۹,۰۶۵	۱۳۲,۷۱۵	۱۲۴,۴۶۰	۸۳,۰۵۸	۷۱,۷۵۵	۴۹,۵۳۰	حق الزحمه طراحی (به ریال)
پایه مهندسی ۱ و ارشد		پایه مهندسی ۱، ۲ و ارشد		پایه مهندسی ۱، ۲، ۳ و ارشد		حدود صلاحیت طراحی

جدول ۴: ظرفیت طراحی سالانه انطباق شهری ساختمان ها

پایه مهندسی	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱	پایه ارشد
ظرفیت طراحی سالانه (زیربنا)	۸۰۰۰ متر مربع	۱۲۰۰۰ متر مربع	۱۶۰۰۰ متر مربع	۲۰۰۰۰ متر مربع

- تبصره ۱: تعرفه طرح های تفکیکی مرتبط با پروژه های روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اعمال ضریب کاهش ۵۰٪ اعمال می گردد.
- تبصره ۲: در طرح تفکیک اراضی موضوع جدول شماره یک، حداقل مساحت زمین معادل ۱۰۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.
- تبصره ۳: در طرح برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی موضوع جدول شماره یک، حداقل مساحت زمین معادل ۵۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.
- تبصره ۴: در طرح انطباق شهری ساختمان موضوع جدول شماره ۳، حداقل متراژ زیربنا معادل ۵۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.

تعرفه ابلاغی ترافیک در سال ۱۴۰۳

تعرفه خدمات مهندسی ترافیک ابلاغی سازمان مرکزی سال ۱۴۰۳ در مورد اثرسنجی ترافیکی ساختمان ها موضوع مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان به شرح جدول زیر می باشد:

تعرفه ابلاغی ترافیک سازمان مرکزی ۱۴۰۳ (ریال)							
گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
			۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	بالتر از ۱۵ طبقه
	۶۸۴۰۰	۷۹۰۹۵	۸۸۸۳۰	۱۰۱۵۲۰	۱۲۲۰۷۰	۱۳۹۷۷۰	۱۳۹۵۱۵

توضیحات: (شامل ۵ بند زیر به انضمام جدول ملاک شمول لزوم اثرسنجی ترافیکی ساختمانها و حداقل صلاحیت مورد نیاز)

۱. روش محاسبه حق الزحمه نظارت برابر است با تعرفه اعلام شده در مترائز کل پروژه شامل کلیه کاربریهای موجود در پروژه .
۲. هزینه مدلسازی ترافیکی در صورت نیاز به قیمت های فوق افزوده می گردد.
۳. حق الزحمه جهت پروژه هایی که پس از طی کل مراحل اثرسنجی ترافیکی امکان احداث پروژه به هر دلیلی منتفی باشد به صورت کامل باید پرداخت گردد.
۴. با توجه به آنکه جهت اثرسنجی پروژه های کوچک باید تمام مراحل لازم جهت پروژه های با مترائز بالا طی شود مترائز حداقل جهت محاسبه دستمزد ۱۵/۰۰۰ مترمربع میباشد.
۵. ملاک شمول لزوم اثرسنجی ترافیکی ساختمانها و حداقل صلاحیت مورد نیاز مطابق جدول زیر است:

نوع پروانه				انواع کاربری				کاربری	
ارشد	پایه ۱	پایه ۲	پایه ۳	درمانی	فرهنگی و آموزشی	اداری	تجاری	مسکونی	نوع ساختمان
+	+	+	+	+	+	-	-	-	ساختمان های نوع الف
+	+	+	+	+	+	+	+	-	ساختمان های نوع ب
+	+	+	-	+	+	+	+	-	ساختمان های نوع ج
+	+	-	-	+	+	+	+	+	ساختمان های نوع د
+	+	-	-	+	+	+	+	+	*ساختمان های خاص با عملکرد فرا شهری

* ساختمان های خاص: نظیر ایستگاه های اصلی راه آهن، فرودگاه و ترمینال های مسافری و غیره

- ۱- نحوه محاسبه حق الزحمه تمدید نظارت مطابق با مفاد آخرین ویرایش قرارداد همسان نظارت ارائه شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس می باشد.
- ۲- مساحت ساختمانهای کمتر از ۱۰۰ مترمربع یکصد متر مربع محاسبه می گردد.
- ۳- میزان حق الزحمه نظارت اضافه اشکوب بر ساختمانهای موجود ۱/۵۰ برابر تعرفه بالا خواهد بود.
- ۴- الزام تعیین یک نفر از بین ناظرین عمران یا معمار در ساختمانها به عنوان ناظر هماهنگ کننده توسط سازمان نظام مهندسی بر اساس شیوه نامه پیوست آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مبحث دوم- الزامات اداری)
- ۵- در مورد طراحی تاسیسات چنانچه تاسیسات با شופاژ باشد حداکثر ۱۰٪ به قیمت های جدول اضافه می شود.
- ۶- در مورد طراحی تاسیسات ساختمانهایی که دارای سیستم تهویه مطبوع، تصفیه فاضلاب، سردخانه، رختشویخانه، استخر آب گرم و سرد و سیستم تحت فشار و سونا هستند، هزینه طراحی تاسیسات با توافق طرفین تعیین می گردد.
- ۷- در مورد محاسبات سازه ساختمانهای بتنی و فولادی با اتصال صلب و همچنین ساختمانهای دارای نامنظمی، حداکثر ۲۰٪ به تعرفه محاسبات مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.
- ۸- رعایت گروه و پایه در ارجاع خدمات به همکاران ذیصلاح برابر مقررات الزامی است.
- ۹- در مورد طراحی های معماری با کاربری خاص و یا چندگانه، احجام خاص یا پلانهای غیر مشابه بالای همکف، زمینهای با هندسه نامنظم و غیرمعارف و یا با شیب بیش از ۲۰٪ به حق الزحمه تعرفه معماری مندرج در جدول فوق حداکثر ۲۰٪ اضافه می گردد.
- ۱۰- جهت شرکتهای حقوقی مبلغ ارزش افزوده ۱۰ درصد به مبالغ حق الزحمه اضافه می گردد.
- ۱۱- نحوه محاسبه و کسر ظرفیت پروژه های بافت فرسوده، شهرک صنعتی، اقدام ملی مسکن، جوانی جمعیت به شرح ذیل:
 - پروژه های بافت فرسوده: ۲۵ درصد از متراژ پروژه کسر و ۵۰ درصد متراژ پروژه حق الزحمه پرداخت می گردد.
 - پروژه های شهرک صنعتی: ۲۵ درصد از متراژ پروژه کسر و ۳۵ درصد متراژ پروژه حق الزحمه پرداخت می گردد.
 - پروژه های اقدام ملی مسکن: ۵۰ درصد از متراژ پروژه کسر و ۵۰ درصد متراژ پروژه حق الزحمه پرداخت می گردد.
 - بخشنامه پروژه های جوانی جمعیت از طریق لینک زیر به طور کامل مشاهده گردد.

https://uupload.ir/view_k۷۲p.tif/جوانی_جمعیت