



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس - حوزه معاونت خدمات مهندسی و کنترل ساختمان

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۲

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت ۴ رشته اصلی (ریال) ۱۴۰۲											
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د				
	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۴۸,۵۰۰	۷۳,۲۰۰	۱۰۵,۶۰۰	۱۲۳,۸۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۹۲,۸۰۰	۱۹۲,۵۰۰				
عمران	۴۴۲,۸۰۰	۵۱۴,۳۰۰	۵۹۵,۹۰۰	۶۹۸,۵۰۰	۸۳۷,۲۰۰	۸۹۶,۴۰۰	۸۹۵,۱۰۰				
معماری	۳۸۴,۵۰۰	۴۴۴,۸۰۰	۵۱۳,۱۰۰	۶۰۱,۴۰۰	۷۱۷,۶۰۰	۷۶۸,۳۰۰	۷۶۷,۳۰۰				
تاسیسات مکانیکی	۱۷۴,۸۰۰	۲۲۲,۴۰۰	۲۸۱,۴۰۰	۳۲۹,۸۰۰	۴۳۰,۶۰۰	۴۶۱,۰۰۰	۴۶۰,۴۰۰				
تاسیسات برقی	۱۶۳,۱۰۰	۲۰۸,۵۰۰	۲۶۴,۸۰۰	۳۱۰,۴۰۰	۴۰۶,۶۰۰	۴۳۵,۴۰۰	۴۳۴,۸۰۰				
جمع ۴ رشته	۱,۲۱۳,۷۰۰	۱,۴۶۳,۲۰۰	۱,۷۶۰,۸۰۰	۲,۰۶۳,۹۰۰	۲,۵۷۲,۰۰۰	۲,۷۵۳,۹۰۰	۲,۷۵۰,۱۰۰				

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت رشته نقشه برداری (ریال) ۱۴۰۲											
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د				
	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
نقشه برداری	-	-	۲۱۱,۶۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۲۹,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰				

مجموع حق الزحمه نظارت در هر ۵ رشته	۱,۲۱۳,۷۰۰	۱,۴۶۳,۲۰۰	۱,۹۷۲,۴۰۰	۲,۲۷۹,۹۰۰	۲,۸۰۱,۰۰۰	۲,۹۸۷,۹۰۰	۳,۰۱۰,۱۰۰
------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۵٪
معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪
تاسیسات مکانیکی	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۸٪
تاسیسات برقی	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪
مجموع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۷٪

\* میزان درصد سهم هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت خواهد گردید.

جهت شرکتهای حقوقی مبلغ ارزش افزوده ۹ درصد به مبلغ فوق اضافه می گردد.

\* ملاک محاسبه حق الزحمه نظارت و طراحی تعرفه در متراژ کل پروژه می باشد.

\* کسر ظرفیت در کلیه رشته ها مطابق فرآیند سال های گذشته صورت می پذیرد.

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۴۰۲											
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د				
	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۳۹,۹۰۰	۵۹,۸۰۰	۸۶,۵۰۰	۱۰۱,۳۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۵۷,۸۰۰	۱۵۷,۵۰۰				
عمران	۳۶۳,۵۰۰	۴۲۰,۶۰۰	۴۸۷,۷۰۰	۵۷۱,۲۰۰	۶۸۳,۷۰۰	۷۳۲,۴۰۰	۷۳۲,۴۰۰				
معماری	۳۱۵,۷۰۰	۳۶۳,۸۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۴۹۱,۹۰۰	۵۸۶,۰۰۰	۶۲۷,۸۰۰	۶۲۷,۸۰۰				
تاسیسات مکانیکی	۱۴۳,۵۰۰	۱۸۱,۹۰۰	۲۳۰,۳۰۰	۲۶۹,۷۰۰	۳۵۱,۶۰۰	۳۷۶,۷۰۰	۳۷۶,۷۰۰				
تاسیسات برقی	۱۳۳,۹۰۰	۱۷۰,۵۰۰	۲۱۶,۸۰۰	۲۵۳,۹۰۰	۳۳۲,۱۰۰	۳۵۵,۷۰۰	۳۵۵,۷۰۰				
جمع ۴ رشته	۹۹۶,۵۰۰	۱,۱۹۶,۶۰۰	۱,۴۴۱,۳۰۰	۱,۶۸۸,۰۰۰	۲,۱۰۰,۴۰۰	۲,۲۵۴,۱۰۰	۲,۲۵۰,۱۰۰				

خدمات ساخت و ساز هر مترمربع بنا در سال ۱۴۰۲ (ریال) - (نامه ش ۴۳۶۴۹ ش م مورخ ۲۸/۱۲/۱۴۰۰ شورای مرکزی)											
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د				
	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر مترمربع (ریال)	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰				

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)											
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د				
	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲.۲۹	۲.۳۶	۲.۴۸	۲.۵۸	۲.۸۹	۲.۸۱	۲.۷۵				
درصد طراحی ۴ رشته	۱.۸۸	۱.۹۳	۲.۰۳	۲.۱۱	۲.۲۶	۲.۳	۲.۲۵				

تعرفه ساختمان های تک ناظره											
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د				
	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
ساختمان	۸۷۵,۸۰۰	۱,۰۳۲,۳۰۰	۱,۲۱۴,۶۰۰	۱,۴۲۳,۷۰۰	۱,۷۳۴,۸۰۰	۱,۸۵۷,۵۰۰	۱,۸۵۴,۹۰۰				
تاسیسات	۳۳۷,۹۰۰	۴۳۰,۹۰۰	۵۴۶,۲۰۰	۶۴۰,۲۰۰	۸۳۷,۲۰۰	۸۹۶,۴۰۰	۸۹۵,۲۰۰				
تک ناظر کل	۱,۲۱۳,۷۰۰	۱,۴۶۳,۲۰۰	۱,۹۷۲,۴۰۰	۲,۲۷۹,۹۰۰	۲,۸۰۱,۰۰۰	۲,۹۸۷,۹۰۰	۳,۰۱۰,۱۰۰				

تعرفه خدمات مهندسی رشته ترافیک ابلاغی سازمان مرکزی سال ۱۴۰۲ در مورد اثرسنجی ترافیکی ساختمان ها موضوع مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان به شرح جدول می باشد.

تعرفه ابلاغی ترافیک سازمان مرکزی ۱۴۰۲ (ریال)							
گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
			۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	
	۶۱۰۰۰	۶۹۲۰۰	۸۴۱۰۰	۹۸۱۰۰	۱۲۲۲۰۰	۱۳۰۸۰۰	۱۳۱۲۵۰

### توضیحات:

روش محاسبه حق الزحمه اثرسنجی ترافیکی برابر است با تعرفه اعلام شده در مترژ کل پروژه شامل کلیه کاربری های موجود در پروژه.

هزینه مدلسازی ترافیکی در صورت نیاز به قیمت های فوق افزوده می گردد.

حق الزحمه جهت پروژه هایی که پس از طی کل مراحل اثرسنجی ترافیکی امکان احداث پروژه به هر دلیلی منتفی باشد به صورت کامل باید پرداخت گردد.

- ۱- میزان تعرفه های نظارت فوق جهت ۱۸ ماه بوده و پس از آن حق الزحمه نظارت به ازای هر ۶ ماه حداکثر ۲۰٪ تعرفه حق الزحمه نظارت روز محاسبه می گردد.
- ۲- مساحت ساختمانهای کمتر از ۱۰۰ مترمربع یکصد متر مربع محاسبه می گردد.
- ۳- میزان حق الزحمه نظارت اضافه اشکوب بر ساختمانهای موجود ۱/۵۰ برابر تعرفه بالا خواهد بود.
- ۴- الزام تعیین یک نفر از بین ناظرین عمران یا معمار در ساختمانها به عنوان ناظر هماهنگ کننده توسط سازمان نظام مهندسی بر اساس شیوه نامه پیوست آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مبحث دوم - الزامات اداری)
- ۵- در مورد طراحی تاسیسات چنانچه تاسیسات با شופاژ باشد حداکثر ۱۰٪ به قیمت های جدول اضافه می شود.
- ۶- در مورد طراحی تاسیسات ساختمانهایی که دارای سیستم تهویه مطبوع، تصفیه فاضلاب، سردخانه، رختشویخانه، استخر آب گرم و سرد و سیستم تحت فشار و سونا هستند، هزینه طراحی تاسیسات با توافق طرفین تعیین می گردد.
- ۷- در مورد محاسبات سازه ساختمانهای فولادی و ساختمانهای بتنی و ساختمانهای نامنظم، حداکثر ۲۰٪ به تعرفه محاسبات مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.
- ۸- رعایت گروه و پایه در ارجاع خدمات به همکاران ذیصلاح برابر مقررات الزامی است.
- ۹- در مورد طراحی های معماری با کاربری خاص و یا چندگانه، احجام خاص یا پلانهای غیر مشابه بالای همکف، زمینهای با هندسه نامنظم و غیرمتعارف و یا با شیب بیش از ۲۰٪ به حق الزحمه تعرفه معماری مندرج در جدول فوق حداکثر ۲۰٪ اضافه می گردد.