



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس

حوزه معاونت خدمات مهندسی و کنترل ساختمان

جدول تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت در سال ۱۴۰۲



گروه ساختمانی		الف		ب		ج		د						
تعداد طبقات	۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده							
سطح زیر بنا	تا ۶۰۰ متر مربع	از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع		بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع									
هزینه ساخت هر متر مربع بنا	۵۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۶۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۷۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۸۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۹۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال							
حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	معماری	۴۰۶،۸۰۰	معماری	۴۶۱،۹۰۰	معماری	۵۶۰،۹۰۰	معماری	۶۵۳،۶۰۰	معماری	۸۱۴،۴۰۰	معماری	۸۷۲،۰۰۰	معماری	۸۷۵،۰۰۰
	سازه	۴۰۶،۸۰۰	سازه	۴۶۱،۹۰۰	سازه	۵۶۰،۹۰۰	سازه	۶۵۳،۶۰۰	سازه	۸۱۴،۴۰۰	سازه	۸۷۲،۰۰۰	سازه	۸۷۵،۰۰۰
	تاسیسات	۱۸۲،۸۰۰	تاسیسات	۲۷۲،۸۰۰	تاسیسات	۳۱۹،۵۰۰	تاسیسات	۳۸۰،۸۰۰	تاسیسات	۴۷۱،۶۰۰	تاسیسات	۵۱۰،۰۰۰	تاسیسات	۵۰۰،۰۰۰
مجموع	۹۹۶،۴۰۰ ریال	۱،۱۹۶،۶۰۰ ریال	۱،۴۴۱،۳۰۰ ریال	۱،۶۶۸،۰۰۰ ریال	۲،۱۰۰،۴۰۰ ریال	۲،۲۵۴،۰۰۰ ریال	۲،۲۵۰،۰۰۰ ریال							
حق الزحمه نظارت (ریال) *	هماهنگ کننده	۶۱،۰۰۰	هماهنگ کننده	۷۳،۰۰۰	هماهنگ کننده	۸۸،۰۰۰	هماهنگ کننده	۱۰۳،۰۰۰	هماهنگ کننده	۱۲۹،۰۰۰	هماهنگ کننده	۱۳۸،۰۰۰	هماهنگ کننده	۱۳۸،۰۰۰
	سازه	۶۱۳،۱۰۰	سازه	۶۴۷،۳۶۰	سازه	۶۵۱،۶۰۰	سازه	۷۵۷،۰۰۰	سازه	۹۴۸،۵۰۰	سازه	۱،۰۱۶،۵۰۰	سازه	۱،۰۱۴،۴۰۰
	معماری	۲۶۲،۸۰۰	معماری	۲۷۷،۴۰۰	معماری	۴۳۴،۴۰۰	معماری	۵۰۴،۷۰۰	معماری	۶۳۲،۳۰۰	معماری	۶۷۷،۷۰۰	معماری	۶۷۶،۳۰۰
	تاسیسات	۲۷۶،۸۰۰	تاسیسات برقی و مکانیکی	۴۶۵،۴۰۰	تاسیسات برقی و مکانیکی	۵۸۶،۸۰۰	تاسیسات برقی و مکانیکی	۶۹۹،۳۰۰	تاسیسات برقی و مکانیکی	۸۶۲،۳۰۰	تاسیسات برقی و مکانیکی	۹۲۱،۶۰۰	تاسیسات برقی و مکانیکی	۹۲۱،۳۰۰
	نقشه برداری	-----	نقشه برداری	-----	نقشه برداری	۲۱۱،۶۰۰	نقشه برداری	۲۱۶،۰۰۰	نقشه برداری	۲۲۹،۰۰۰	نقشه برداری	۲۳۴،۰۰۰	نقشه برداری	۲۶۰،۰۰۰
مجموع	۱،۲۱۳،۷۰۰ ریال	۱،۴۶۳،۱۶۰ ریال	۱،۹۷۲،۴۰۰ ریال	۲،۲۸۰،۰۰۰ ریال	۲،۸۰۱،۱۰۰ ریال	۲،۹۸۷،۸۰۰ ریال	۳،۰۱۰،۰۰۰ ریال							

* کسر ظرفیت در کلیه رشته ها مطابق فرآیند سال های گذشته صورت می پذیرد.

* روش محاسبه حق الزحمه نظارت برابر است با تعرفه اعلام شده در متر اژ کل پروژه.

تعرفه خدمات طرح های شهرسازی سال ۱۴۰۲

الف) تعرفه خدمات طراحی در امور شهرسازی

جدول ۱: حق الزحمه طرح های شهرسازی

برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی				طرح آماده سازی اراضی				طرح تفکیک اراضی				خدمات طراحی در امور شهرسازی
تا ۱۰۰۰۰ به بالا	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۰۰۰ تا	تا ۱۰۰۰۰ به بالا	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۰۰۰ تا	به ۱۰۰۰۰ بالا	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۰۰۰ تا	مساحت (متر مربع)
۳۹,۰۰۰	۷۸,۳۵۰	۱۱۹,۷۰۰	۱۴۱,۷۰۰	۲۶,۸۰۰	۳۶,۱۰۰	۴۴,۰۰۰	۵۲,۸۰۰	۲۶,۸۰۰	۳۶,۱۰۰	۴۴,۰۰۰	۵۲,۸۰۰	حق الزحمه طراحی هر متر مربع (به ریال)

جدول ۲: حدود صلاحیت طراحی و ظرفیت اشتغال سالانه

پایه مهندسی ارشد		پایه مهندسی ۱		پایه مهندسی ۲		پایه مهندسی ۳		حدود صلاحیت طراحی و ظرفیت اشتغال سالانه
صلاحیت طراحی (به هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (به هکتار)	صلاحیت طراحی (به هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (به هکتار)	صلاحیت طراحی (به هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (به هکتار)	صلاحیت طراحی (به هکتار)	ظرفیت اشتغال سالانه (به هکتار)	
با هر مقیاس	۲۰	با هر مقیاس	۱۵	۵ تا	۱۰	۱ تا	۴	تفکیک اراضی
				۵ تا		۱ تا		آماده سازی اراضی
				با هر مقیاس		—		—

ب) تعرفه خدمات طراحی در امور ساختمان سازی

جدول ۳: تعرفه طرح انطباق شهری ساختمان ها

د			ج		ب	الف	گروه ساختمانی
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده	تعداد طبقات
بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع			از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع		از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	تا ۶۰۰ متر مربع	سطح زیربنا
۱۰۹،۵۰۰	۱۰۴،۵۰۰	۹۸،۰۰۰	۶۵،۴۰۰	۵۶،۵۰۰	۳۹،۰۰۰	۳۱،۰۰۰	حق الزحمه طراحی (به ریال)
پایه مهندسی ۱ و ارشد			پایه مهندسی ۱، ۲ و ارشد		پایه مهندسی ۱، ۲، ۳ و ارشد		حدود صلاحیت طراحی

جدول ۴: ظرفیت طراحی سالانه انطباق شهری ساختمان ها

پایه مهندسی	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱	پایه ارشد
ظرفیت طراحی سالانه (زیربنا)	۸۰۰۰ متر مربع	۱۲۰۰۰ متر مربع	۱۶۰۰۰ متر مربع	۲۰۰۰۰ متر مربع

- تبصره ۱: تعرفه طرح های تفکیکی مرتبط با پروژه های روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اعمال ضریب کاهش ۵۰٪ اعمال می گردد.
- تبصره ۲: در طرح تفکیک اراضی موضوع جدول شماره یک، حداقل مساحت زمین معادل ۱۰۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.
- تبصره ۳: در طرح برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی موضوع جدول شماره یک، حداقل مساحت زمین معادل ۵۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.
- تبصره ۴: در طرح انطباق شهری ساختمان موضوع جدول شماره ۳، حداقل متراژ زیربنا معادل ۵۰۰ مترمربع محاسبه می گردد.